

# Physiopraxis in Surava/Graubünden sucht Nachfolge

Aus Altersgründen, Ende Jahr bis Frühjahr 2024.

Zum Verkauf steht eine langjährig etablierte, ertragsstarke Praxis im Herzen des Albulatals. Die Räumlichkeiten mit moderner und sehr gepflegter Ausstattung bieten alles für eine Existenzgründung als Einzelpraxis (Platz für 1. ausbaubar bis zu 2. Therapeuten ist vorhanden).

## Beschreibung

- treuer, guter Patientenstamm, Praxis besteht schon seit fast 15 Jahren.
- guter Kontakt zu den Ärzten, insbesondere zum Dorfarzt.
- Pensum: 100% ausbaubar. Gegenüber der Praxis befindet sich ein grosses Argo Behindertenheim mit vielen Patienten.
- zentrale Lage, eigene Parkplätze, gute Busverbindung, günstiger Mietzins.
- in ehemaliger Schule, helle Praxisräume: Büro/Empfang, grosser Behandlungsraum (ca. 90m<sup>2</sup>) mit 2 Behandlungsliegen durch Vorhänge trennbar, mit integrierten Fitnessraum, Nutzung der hervorragend eingerichteter Turnhalle, 2. WC, Dusche, Kühlschrank, Fango, ET-Geräte u.v.m. - Inventar und Fitnessgeräte inklusive.

Die Praxis kann zeitnah übernommen werden. Der faire Kaufpreis umfasst die Übernahme des Patientenstammes, der Mieträume, der kompletten Praxisausstattung und Fitnessanlage.

Bitte kontaktieren Sie mich bezüglich weiterer Einzelheiten.

E-Mail: [physiosurava@sunrise.ch](mailto:physiosurava@sunrise.ch)

Tel.: 076 558 47 57